



Extension. Le séjour-salon est tombé du ciel hier matin



En 30 minutes, la maison a gagné 57 m² hier matin. Les panneaux en bois peints ont été réalisés à l'usine, sur mesure et fixés sur une dalle de béton réalisée au préalable.

Une immense grue barrait le ciel, hier matin, dans le quartier de Kerudo. Pour midi, le séjour-salon en bois d'une famille de la rue Abbé-Philippe-Le Gall était tombé du ciel, prêt à être emboîté.

Le plus dur, finalement, aura été de faire évacuer le petit parking de la rue Martin-Luther-King (quartier de Kerudo), hier matin, pour laisser la place à l'immense grue. Le reste fut un jeu d'enfant. En à peine une demi-heure, peu avant midi, les trois parois en bois de l'extension sur jardin d'une maison de la rue Abbé-Philippe-Le Gall sont littéralement tombées du ciel. Le tout sous l'œil un peu brillant et l'objectif de l'appareil photo du propriétaire.

Dans l'air du temps

« On n'avait que deux chambres et on a eu un deuxième enfant il y a sept mois », explique ce dernier. À partir de là, deux options existaient : vendre la maison pour acheter ailleurs ou effectuer une extension sur le jardin, très profond.

« De plus en plus de gens font le choix d'une extension plutôt que celui d'une revente », constate Nicolas Lévêque, qui a ouvert il y a six mois à Plougoumelen l'antenne morbihannaise de la société Extenbois (groupe Trecobat).

« Parmi les raisons de ces choix, il y a bien sûr l'incertitude du marché immobilier, le manque de foncier, mais aussi, bien souvent le fait que les gens se sentent bien dans leur maison et dans leur environnement ». L'extension permet, en outre, de diminuer la taille du jardin, ce qui est dans l'air du temps.

Terminé vendredi

Les deux cas d'extension les plus classiques sont des créations de séjour-salons prenant et donnant sur le jardin, ou alors des chambres en rez-de-chaussée pour des maisons qui n'en sont pas dotées. Plus rarement, le constructeur réalise des extensions avec étage, toujours sur le même principe : des cloisons en bois, fabriquées sur mesure à l'usine de Lannilis (29), avec huisseries incorporées, et montées sur place. Commencé hier, le chantier de la rue Abbé-Philippe-Le Gall, un séjour-salon-cuisine de 57 m² (deux chambres seront par ailleurs réalisées à l'étage) sera terminé vendredi. Après la pose et la fixation des cloi-

sons hier, les trois derniers jours seront consacrés à la charpente et à l'étanchéité.

Plus rapide mais pas moins cher

Si « le cœur de cible » concerne des extensions de 30 à 40 m², Nicolas Lévêque évoque des jauges « de 20 m² à l'infini ». 95 % des projets sont réalisés en bois peints, mais certains optent pour d'autres matériaux (zing, alu, etc.), toujours sur ossature bois. « On a les normes RT 2012, avec une très bonne isolation », garantit le constructeur. Un dernier détail tout de même : ce n'est pas moins cher qu'une construction classique. Soit, en prenant une fourchette large, entre 1.000 et 1.500 € le m².

Benoit Siohan

> Contact
Extenbois, ZC du Kenyah,
Plougoumelen.
Tél. 02.97.29.09.85.
www.extenbois.fr

857a658150308c0032aa4954250a35e903213765e19c35b